

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Белорусская, д. 44

за период: 01.05.2023-31.12.2023

| Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|---|--------|------------------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | 1 909 401,33 |
| 2 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | | | 995 273,54 |
| 2.1 | Собственники и наниматели помещений | | | 995 273,54 |
| 2.2 | Нежилые помещения | | | 0,00 |
| 2.3 | Провайдеры | | | 0,00 |
| 3 | Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту | | | 802 269,65 |
| 3.1 | Собственники и наниматели помещений | | | 802 269,65 |
| 3.2 | Нежилые помещения | | | 0,00 |
| 3.3 | Провайдеры | | | 0,00 |
| 4 | Дебиторская задолженность (за текущий период) | | | 193 003,89 |
| 5 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту | | | 1 067 957,13 |
| 6 | Остатки денежных средств (за текущий период) | | | -72 683,59 |
| 7 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | 1 836 717,74 |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч | | | | |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Ед изм | Количество работ (ед.) |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 201 065,16 | | |
| 1.1 | Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8 | 201 065,16 | м2 | 4 379,90 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 97 181,50 | | |
| 2.1 | Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8 | 97 181,50 | м2 | 4 379,90 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,00 | | |
| 3.1 | | | | |
| 4 | Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 32 221,32 | | |
| 4.1 | Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8 | 5 254,84 | м2 | 4 379,90 |
| 4.8 | Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8 | 2 801,84 | м2 | 4 379,90 |
| 4.10 | Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8 | 4 553,52 | м2 | 4 379,90 |
| 4.17 | Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023 | 19 611,12 | м2 | 4 379,90 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | 160 200,09 | | |
| | Окрашивание деревянного палисадника | 44 209,66 | шт | 1,00 |
| | Ремонт входных групп | 97 020,53 | м2 | 30,00 |
| | Установка информационных табличек | 18 969,90 | шт | 6,00 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 54 139,58 | | |
| 6.7 | Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта | 8 345,75 | шт. | 7,00 |
| | Перезапуск системы теплоснабжения | 11 733,00 | шт. | 10,00 |
| | Регулировка теплоузла | 3 516,85 | шт | 5,00 |
| | Установка/настройка светильника с д/д | 2 292,82 | шт | 2,00 |
| | Замена стояка системы водоотведения | 7 912,00 | шт | 1,00 |
| | Замена участка системы ГВС | 5 105,00 | шт | 1,00 |
| | Замеры параметров | 5 186,34 | шт | 2,00 |
| | Чистка выпуска системы водоотведения | 5 138,07 | шт | 3,00 |
| | Осмотр подвального пом. для предотвращения аварийной ситуации (течь) | 4 909,75 | шт | 5,00 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0,00 | | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0,00 | | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 0,00 | | |
| 10.1 | | | | |

| | | | | |
|-----------|---|---------------------|------|----------|
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 14 008,00 | | |
| 11.1 | | 14 008,00 | | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 59 566,64 | | |
| 12.1 | Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8 | 59 566,64 | м2 | 4 379,90 |
| 13 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 920,00 | | |
| 13.1 | Дератизация Дезснабсервис | 3 920,00 | м2 | 4 379,90 |
| 14 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 141 750,94 | | |
| 14.2 | Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8 | 141 750,94 | м2 | 4 379,90 |
| 15 | 15. Прочая работа (услуга) | 125 911,05 | | |
| 15.1 | Льготный тариф для старших по подъезду и дому | 42 484,08 | | |
| | Компенсация инвестируемых средств УК | 80 226,97 | | |
| 15.2 | Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС | 3 200,00 | | |
| 16 | Итого | 889 964,28 | руб. | |
| 17 | Всего с НДС | 1 067 957,13 | руб. | |